

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA "SOCIEDADE DE MELHORAMENTOS VALE DO LAGO" REALIZADA AOS VINTE E CINCO DIAS DO MÊS DE ABRIL DE DOIS MIL E QUINZE

Aos vinte e cinco dias do mês de abril de dois mil e quinze, às 09:30 horas e em segunda convocação, realizou-se a Assembleia Geral Ordinária da "Sociedade de Melhoramentos Vale do Lago", nas dependências do seu salão de festas localizado na Estrada Emerenciano Prestes de Barros nº 4.801 – Bairro Caguaçu – Sorocaba – SP, e cuja pauta de Ordem do Dia, conforme edital de convocação distribuído via postal aos associados e publicado no dia 17/04/2015 no Jornal Diário de Sorocaba, era a Leitura e aprovação da ata anterior; Inadimplência; Apreciação e deliberação sobre a Prestação de Contas do exercício anterior; Apreciação e deliberação sobre o orçamento anual do exercício atual para a definição da contribuição mensal dos sócios; Reajuste (aumento) da Taxa Associativa mensal e na Taxa de Limpeza de Lotes; Exposição e deliberação sobre aquisições necessárias de bens (gerador, novas motos, etc.); Reavaliação da decisão sobre o uso do Salão de Festas; e Outros assuntos e de interesse da Sociedade.

Presentes os representantes de 33 (trinta e três) lotes, conforme lista de presença, a sessão foi aberta pela Presidente da Sociedade Sra. Marllia Martins Souza e presidida pela Sra. Shirley Moreno (lote P 05), sendo secretariada por Patrícia Maister, representante da empresa Organização Contábil Sorocaba. Também fez parte da mesa de trabalhos a Sra. Vera Schroter, Diretora Tesoureira da Sociedade e a Sra. Denise Andréia Galli, Diretora Social.

Primeiramente a Presidente da Sociedade pediu licença para explicar porque houve a mudança na data da presente Assembleia, que inicialmente estava agendada para o dia 04/04/2015. Disse que a Diretoria achou que mais associados estariam presentes no Vale do Lago naquela data por se tratar de um feriado prolongado, e mesmo o Edital de Convocação tendo sido publicado e postado dentro do prazo previsto no Estatuto, foi constatado que a dificuldade da entrega de correspondências pelos correios poderia impedir a sua chegada em tempo hábil aos associados residentes fora de Sorocaba.

Dando prosseguimento, foi feita a leitura do Edital de Convocação, e os debates seguiram da seguinte forma:

1 – LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA ANTERIOR:

Como a ata da Assembleia de 24/01/2015 já tinha sido distribuída aos associados, os presentes dispensaram a sua leitura e a aprovaram por unanimidade.

2 – INADIMPLÊNCIA:

A Diretora Tesoureira da Sociedade Sra. Vera relatou que aproximadamente 25 (vinte e cinco) lotes são devedores contumazes desde 2007 e que já estão sendo cobrados judicialmente. Alguns casos já foram sentenciados e estão em fase de execução. Neste contexto os presentes perguntaram como são feitos os acordos e a Sra. Vera explicou que não há qualquer tipo de desconto, apenas o parcelamento do valor total devido. Após alguns debates ficou esclarecido que a Diretoria já vem tomando as medidas previstas em lei para penalização dos devedores (inscrição do nome nos órgãos de proteção ao crédito, como Serasa, SCPC, etc.), porém irá novamente verificar junto ao departamento jurídico se existem outras medidas punitivas a serem aplicadas.

3 – APRECIÇÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE A PRESTAÇÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO ANTERIOR:

Tomou a palavra a representante da contabilidade Sra. Patrícia Maister, que em conjunto com a tesoureira Vera passou a discorrer sobre a Prestação de Contas de 2014, que foi apresentada em documento distribuído aos presentes. Foram relatadas as reduções de

despesas em relação ao ano de 2013, em especial no custo dos serviços de portaria e vigilância, e esclareceram que as Receitas Ordinárias no ano de 2014 foram de R\$ 1.008.323,25 (um milhão e oito mil trezentos e vinte e três reais e vinte e cinco centavos), as Receitas com Aplicações Financeiras de R\$ 14.128,66 (quatorze mil, cento e vinte e oito reais e sessenta e seis centavos), os Acordos foram de R\$ 26.296,80 (vinte e seis mil, duzentos e noventa e seis reais e oitenta centavos), e Outras Receitas (venda de lotes/outros - cartões/seguro/etc) de R\$ 16.495,13 (dezesseis mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e treze centavos). Com relação às Despesas Ordinárias de 2014, foram de R\$ 1.076.736,44 (um milhão, setenta e seis mil, setecentos e trinta e seis reais e quarenta e quatro centavos), enquanto as Aquisições de Imobilizado foram de R\$ 61.987,89 (sessenta e um mil, novecentos e oitenta e sete reais e oitenta e nove centavos). O resultado final foi uma redução patrimonial no montante de R\$ 73.480,49 (setenta e três mil quatrocentos e oitenta reais e quarenta e nove centavos), e o saldo disponível em 31/12/2014 era de R\$ 130.504,87 (cento e trinta mil quinhentos e quatro reais e oitenta e sete centavos). Por fim, foi dito que em 31/12/2014 a inadimplência (sem acréscimos) era de R\$ 280.498,38 (duzentos e oitenta mil quatrocentos e noventa e oito reais e trinta e oito centavos). Foi então dada a palavra aos presentes, e as contas do ano de 2014 foram aprovadas.

4 – APRECIÇÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE O ORÇAMENTO ANUAL DO EXERCÍCIO ATUAL PARA A DEFINIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO MENSAL DOS SÓCIOS:

A contabilidade também apresentou a Previsão Orçamentária atual, relacionando as Despesas Ordinárias mensais da Associação, cujo valor, incluindo uma inadimplência de 10%, chegou a R\$ 108.600,00 (cento e oito mil e seiscentos reais). Os presentes passaram a discutir possibilidades para a redução de custos e a Diretoria deu liberdade aos associados apresentarem orçamentos, se assim desejarem.

5 – REAJUSTE (AUMENTO) DA TAXA ASSOCIATIVA MENSAL E NA TAXA DE LIMPEZA DE LOTES:

Dando prosseguimento no assunto orçamento para o ano em curso, foi concluído que o reajuste de R\$ 0,05 (cinco centavos) por metro quadrado na Taxa Associativa aprovado na Assembleia Ordinária de 2014 (passou de R\$ 0,35 para R\$ 0,40) não foi suficiente para cobrir as despesas ordinárias do último ano (na época a contabilidade sugeriu um aumento para R\$ 0,43, que se tivesse sido aplicado, cobriria todas as despesas). Refeitos os cálculos para 2015, e com base apenas na previsão de despesas ordinárias mensais, o valor do metro quadrado deveria passar para R\$ 0,48 (quarenta e oito centavos), ou seja, 20% de aumento em relação ao valor atualmente aplicado (R\$ 0,40 o metro quadrado). Ressaltou-se que nesse cálculo não estão previstas as despesas extraordinárias (aquisições de bens). Dada a palavra aos presentes, foi sugerido que o aumento seja para R\$ 0,46 (quarenta e seis centavos) o metro quadrado, uma vez que muitos esperam que com o novo estudo das despesas haja uma redução nas mesmas. Outros ainda concordaram no reajuste para R\$ 0,48 (quarenta e oito centavos) o metro quadrado. Foi então feita a votação e por 15 (quinze) votos foi aprovado o reajuste para R\$ 0,46 (quarenta e seis centavos) o metro quadrado, contra 10 (dez) votos para R\$ 0,48 (quarenta e oito centavos) e 08 (oito) abstenções. O reajuste será aplicado a partir do boleto com vencimento em maio/2015 e pelo prazo de 03 (três) meses, quando será realizada nova Assembleia para apresentação da nova previsão orçamentária e o valor da Taxa Associativa será colocado novamente em votação. Com relação à Taxa de Limpeza de Lotes, tendo em vista que a Sociedade atualmente tem prejuízo fazendo a cobrança de 10% (dez por cento) do valor do metro quadrado apenas quando a roçagem é realizada, a Diretoria propôs e colocou em votação que essa Taxa passe a ser mensal. Colocado em votação, os presentes

aprovaram a cobrança mensal, já a partir de maio/2015, do valor correspondente a 10% (dez por cento) do valor do metro quadrado a título de Limpeza de Lotes.

6 – EXPOSIÇÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE AQUISIÇÕES NECESSÁRIAS DE BENS (GERADOR, NOVAS MOTOS, ETC):

Este item será discutido numa próxima Assembleia, quando também será apresentado o resultado do parecer da Empresa Suat sobre a segurança na Sociedade.

7 – REAVALIAÇÃO DA DECISÃO SOBRE O USO DO SALÃO DE FESTAS:

A Presidente da Sociedade relatou que ainda não foi possível adequar o Salão de Festas aos padrões do Corpo de Bombeiros devido a falta de recursos financeiros. Os presentes decidiram que mesmo assim o salão deve continuar a ser usado. Lembrou-se que o seu uso é para no máximo 100 (cem) pessoas e que a partir de 60 (sessenta) pessoas o usuário deve contratar segurança próprio. Quem locar o Salão de Festas não poderá utilizar qualquer outro espaço como Salão de Jogos, Espaço Criança e Capela. Com relação ao valor da locação do Salão de Festas, foi aprovado que a partir desta data passará a ser correspondente a 01 (uma) Taxa Associativa do lote de 1000 metros quadrados.

8 - OUTROS ASSUNTOS DE INTERESSE DA SOCIEDADE:

No tocante a este item, nenhum outro assunto foi levantado.

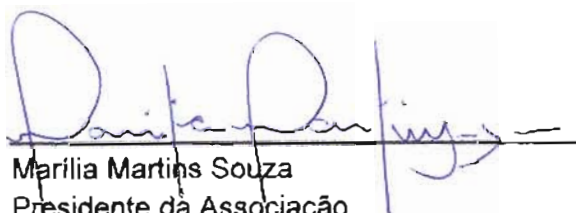
Nada mais havendo a tratar, às 11:55 horas a Sra. Shirley Moreno agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Assembleia, cuja ata foi por mim, Patrícia Maister, redigida e assinada, para o conhecimento e cumprimento de todos.



Shirley Ap. Souza Moreno
Presidente da Assembléia



Patrícia Maister
Secretária da Assembleia



Marília Martins Souza
Presidente da Associação