

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA “SOCIEDADE DE
MELHORAMENTOS VALE DO LAGO” REALIZADA AOS SETE DIAS DO MÊS
DE JULHO DE DOIS MIL E SETE**

Aos sete dias do mês de julho de dois mil e sete, às 09:30 horas e em segunda convocação, realizou-se a Assembléia Geral Extraordinária da “Sociedade de Melhoramentos Vale do Lago”, nas dependências de sua sede localizada na Estrada Emerenciano Prestes de Barros nº 4.801 – Bairro Caguaçu – Sorocaba – SP, e cuja pauta de Ordem do Dia era a leitura e aprovação da ata anterior; a prestação de contas das obras realizadas no Vale do Lago (portaria, salões e muro), a eleição dos membros da Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal Consultivo para o triênio compreendido entre 07/07/2007 e 06/07/2010; e outros assuntos de interesse da Sociedade.

Presentes os representantes de 54 (cinquenta e quatro) lotes, conforme lista de presença, a representante da contabilidade e os funcionários administrativos da Sociedade, Srta. Patrícia e Sr. Benedito, foi perguntado aos presentes quem gostaria de presidir a Assembléia, e ao final a mesa de trabalhos ficou assim composta: Presidente: Sr. Renato Cardoso Rezende (Lote G8) e Secretária: Srta. Patrícia Maister (representante da contabilidade).

Dando prosseguimento, o presidente da mesa iniciou a leitura do Edital de Convocação, e os debates seguiram da seguinte forma:

1- Leitura a aprovação da ata anterior:

Tendo em vista o recebimento via correio da cópia da ata anterior pelos associados, sua leitura foi dispensada e seu conteúdo foi aprovado por unanimidade.

2 – Prestação de contas das obras realizadas no Vale do Lago (portaria, salões e muro):

Antes da diretoria proceder às explicações, o Sr. Nelson Boainaim questionou os Srs. Carlos Cabral e José Rubens, presidente e tesoureiro respectivamente, quanto ao fato de eles terem se comprometido a somente entregar seus cargos após a conclusão das obras, e estarem fazendo isso antes do prazo previsto, que era no máximo 31 de agosto próximo, sem que as obras estivessem terminadas. Eles esclareceram que a comissão de obras havia se reunido em meados do mês de junho passado, e os seus membros acharam melhor pedir a antecipação da eleição, por entenderem que as obras estavam em ritmo lento. A decisão pela realização da assembléia no dia 07 de julho foi um atendimento da Diretoria Executiva à solicitação de alguns membros da comissão de obras. O Sr. Nelson não concordou com essa antecipação da eleição, porém os membros da Diretoria Executiva Srs. Carlos Correa Cabral – diretor presidente, José Rubens de Assumpção Arruda – diretor tesoureiro, e Ana Maria Lossurdo Oliveira – diretora social, já haviam apresentado por escrito a renúncia aos seus cargos, e não iriam voltar atrás nessa decisão.

Diante disso, foi colocada à disposição dos presentes uma prestação de contas por escrito de tudo o que a diretoria gastou com as obras da portaria, salões e muro, bem como as contas a pagar. Esclareceram que maiores informações serão passadas à nova diretoria, e que toda documentação está à disposição dos associados na sede administrativa da Sociedade.

3 - Eleição dos membros da Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal Consultivo para o triênio compreendido entre 07/07/2007 e 06/07/2010:

Após alguns debates sobre a composição da nova Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal Consultivo, os presentes acabaram formando uma chapa, que foi eleita por unanimidade. Dessa forma, a Diretoria Executiva e o Conselho Fiscal Consultivo, com mandato compreendido entre 07/07/2007 e 06/07/2010, ficou assim composto:





Diretoria Executiva:

Diretor Presidente – Sr. Renato Cardoso Rezende (Lote G8)
Diretora Tesoureira – Sra. Valda Muller Meier (Lote R6)
Diretor Social – Sr. Antonio Dias Vicente (Lote L7)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS E ANEXO DE SOROCABA
JOSE EDUARDO COUTINHO
Substituto do Oficial

Conselho Fiscal Consultivo: Além dos membros da Diretoria Executiva, foram eleitos como membros.

- Sr. Nelson Boainaim (diversos lotes) – Presidente do Conselho Fiscal Consultivo
- Sra. Márcia M. Zotini (Lote G10)
- Sra. Shirlei Moreno (Lote P5)
- Sra. Maria Cândida Cavallari (Lote L2)

Conforme previsto no Estatuto Social, a assinatura dos documentos bancários em nome da Sociedade dar-se-á sempre em conjunto pelo Diretor Presidente e pela Diretora Tesoureira.

Para concluir esse assunto, o Diretor Presidente eleito, Sr. Renato, disse que vai se empenhar ao máximo para dar continuidade ao trabalho desenvolvido pelas diretorias anteriores. O Sr. Antonio, novo Diretor Social, disse que essa Diretoria eleita pretende ser mais participativa, reunindo-se periodicamente para não deixar apenas para o Presidente todo o encargo de cuidar dos interesses da Sociedade.

Por fim, tomou a palavra o Sr. Fernando Guimarães, que deu boas vindas à nova Diretoria e agradeceu aos Srs. Carlos Cabral, José Rubens e Ana Maria, pelo cumprimento de todas as metas traçadas quando foram eleitos, especialmente no que diz respeito às melhorias feitas na pista de caminhada e na capela, bem como com as obras da portaria, salões e muro.

4 – Outros assuntos de interesse da Sociedade:

- **Realização de missas na capela:** O Sr. Fernando Guimarães solicitou que a nova Diretoria estude a possibilidade de serem realizadas novamente missas mensais na capela.

- **Serviço de portaria e vigilância:** A Sra. Valda (Lote R6) reclamou da falta de cordialidade dos porteiros para com os moradores. Segundo ela, os mesmos mal cumprimentam os que passam de carro pela portaria. Também disse que os vigilantes andam muito rápido pelas ruas, não tomando o cuidado de verificar se existe alguma ocorrência no interior das residências. O Sr. Renato, novo presidente, disse que iria chamar a empresa de portaria e vigilância para dar ciência dessa situação.

- **Comunicação entre as casas e a portaria:** A Sra. Márcia (Lote G10), reclamou da falta de meios de comunicação entre a portaria e as casas. Quanto a isso, o Sr. José Rubens, antigo tesoureiro, esclareceu que com a implantação do controle de acesso informatizado que já foi encomendado, essa comunicação poderá existir.

Nada mais havendo a tratar, às 11:35 horas foram encerrados os trabalhos da presente Assembléia, da qual lavrei a presente Ata que segue assinada por mim e pelo Sr. presidente


Renato Cardoso Rezende
Presidente


Patricia Maister
Secretária






Rua Santa Clara, 91 - Centro - Sorocaba - SP - CEP 13070-420 - Fone: (15) 3332-9100 / Fax: (15) 3332-9089
Bel. Rosalino Luiz Sobrano - Tabelião


Rua Santa Clara, 91