

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA “SOCIEDADE DE  
MELHORAMENTOS VALE DO LAGO” REALIZADA AOS DEZENOVE DIAS  
DO MÊS DE MAIO DE DOIS MIL E SETE**

Aos dezenove dias do mês de maio de dois mil e sete, às 14:30 horas e em segunda convocação, realizou-se a Assembléia Geral Extraordinária da “Sociedade de Melhoramentos Vale do Lago”, nas dependências de sua sede localizada na Estrada Emerenciano Prestes de Barros nº 4.801 – Bairro Caguaçu – Sorocaba – SP, e cuja pauta de Ordem do Dia era a leitura e aprovação da ata anterior e a eleição dos membros da Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal Consultivo para o triênio compreendido entre fevereiro 01/06/2007 e 31/05/2010.

Presentes os representantes de 58 (cinquenta e oito) lotes, conforme lista de presença, a representante da contabilidade e os funcionários administrativos da Sociedade, Srta. Patrícia e Sr. Benedito, foi perguntado aos presentes quem gostaria de presidir a Assembléia, e ao final a mesa de trabalhos ficou assim composta: Presidente: Sr. José Rubens de Assumpção Arruda (diretor tesoureiro da Sociedade – Lote H4); Secretária: Srta. Patrícia Maister (representante da contabilidade) e o Sr. Carlos Correa Cabral (presidente da Sociedade – Lote M10).

Dando prosseguimento, o presidente da mesa iniciou a leitura do Edital de Convocação, e os debates seguiram da seguinte forma:

**1- Leitura a aprovação da ata anterior:**

A secretária procedeu a leitura da ata da assembléia anterior, realizada em 24/02/2007, e após o seu término, a única colocação apresentada foi emitida pela Sra. Rita de Cássia (Lote A11), que gostaria de deixar claro que apesar de constar na ata que o valor da taxa de condomínio permaneceria em R\$ 0,26 o metro quadrado, após o término das obras da portaria e salões esse valor poderá ser revisto com a apresentação de novos cálculos em Assembléia Geral. Acatada essa colocação, a ata foi aprovada por unanimidade.

**2 - Eleição dos membros da Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal Consultivo para o triênio compreendido entre 01/06/2007 e 31/05/2010:**

O Sr. Nelson Boainain tomou a palavra e disse que estranhava o fato de o edital para a presente assembléia não conter o item outros assuntos, já que existem vários outros pontos a serem discutidos, uma vez que são raras as ocasiões em que os associados se encontram para discutir assuntos de interesse da sociedade. Após alguns debates, foi autorizada a discussão de outros assuntos fora os previstos no edital de convocação, desde que isso não implicasse em alguma decisão do interesse todos os associados, inclusive dos ausentes. Diante disso, o Sr. Nelson relatou aos representantes da Diretoria da sociedade que estava descontente com o andamento das obras, que no seu ponto de vista deveria estar bem mais adiantada. Também disse que essa era a opinião de outros associados, pois alguns deles vieram lhe apresentar a mesma reclamação. Questionou a falta de planejamento e de uma prestação de contas mais detalhada das obras, com especificação dos valores já gastos e ainda a pagar, além da previsão de seu término, e solicitou que em 31/05/2007 seja feito e repassado aos associados um relatório constando todas essas informações.

A Sra. Márcia (Lote G10) disse que no seu ponto de vista o que existe de falho na atual Diretoria é o fato de seus membros não serem muito receptivos a opiniões e questionamentos dos associados. E como ela percebe que os problemas a serem resolvidos no condomínio são muitos, eles deveriam aceitar a ajuda daqueles que se dispõem a colaborar

  
1º OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS E ANEXO DE SOROCABA  
JOSÉ EDUARDO COUTINHO


Ym

Esgotados os assuntos diversos a serem apresentados pelos presentes, foi perguntado se entre eles havia algum interessado em assumir o cargo de Presidente da sociedade, e nesse momento foram apresentadas algumas sugestões: tendo em vista que as obras ainda não acabaram, o Sr. Nelson sugeriu que a atual Diretoria fique no cargo mais 03 (três) meses, tempo mais que suficiente para o seu término, mas que fossem escolhidos 03 (três) associados para participar da comissão de obras, que deverá auxiliar a Diretoria durante esse período. Já o Sr. Valdemir (Lote L15) sugeriu que a eleição fosse feita naquele momento, com a continuidade dos Srs. Carlos Cabral e José Rubens nos cargos de presidente e tesoureiro respectivamente, tendo em vista o bom desempenho dos mesmos durante o tempo que estiveram a frente da Diretoria da sociedade, mas que houvesse uma renovação nos membros do Conselho Fiscal Consultivo, bem como a eleição de um novo Diretor Social

Os presentes acharam que a sugestão do Sr. Nelson era a mais viável naquele momento, e foi perguntado aos senhores Carlos Cabral e José Rubens se eles concordavam em continuar em seus cargos, e após alguns debates eles concordaram em ficar até no máximo 31/08/2007, e que caso as obras terminem antes dessa data, a eleição da nova Diretoria será feita antes do previsto. Finalizando, foram escolhidos como membros da comissão de obras os senhores Renato C. Rezende (Lote G8), Valdemir Marques (Lote L15) e Márcia Zotini (Lote G10).

Diante disso, houve a prorrogação do mandato do corpo diretivo da Sociedade, que deverá se expirar no máximo em 31/08/2007, continuando assim composto: Diretoria Executiva (Carlos Correa Cabral – diretor presidente; José Rubens de Assumpção Arruda – diretor tesoureiro; Ana Maria Lossurdo – diretora social) e Conselho Fiscal Consultivo.

Nada mais havendo a tratar, às 16:05 horas foram encerrados os trabalhos da presente Assembléia, da qual lavrei a presente Ata que segue assinada por mim e pelo presidente assinada.

  
José Rubens de Assumpção Arruda  
Presidente

  
Patrícia Maister  
Secretária


4º TABELÃO DE NOTAS DE SOROCABA  
Rua Santa Clara, 91 - Centro - Sorocaba - SP - CEP 13030-420 - Fone: (15) 3332-6094 / Fax: (15) 3332-9099  
Bel. Rosalino Luiz Sobrano - Tabelião

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) Firma(s) de: JOSÉ RUBENS DE ASSUMPTÃO ARRUDA e PATRICIA MAISTER, a qual confere com padrão depositado em cartório. Sorocaba, 23 de maio de 2007 - 16:09:37. Em Testemunho de Verdade. Total R\$ 5,00

Seg: 7CCB614C  
Usuário: FIRMAS

MANGEL ANTONIO ANTUNES - ESCRIVENTE



  
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXO DE SOROCABA  
JOSÉ EDUARDO COUTINHO  
Substituto do Oficial