



Sociedade de Melhoramentos Vale do Lago
Rodovia Emerenciano Prestes de Barros, n.º 4801, Bairro Caguaçu
Km 7, CEP: 18072-036 Sorocaba – SP Tel. (15) 293 –1002

ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA ^{º OFICIAL DE REGISTRO DE}
^{MOVEIS E ANEXO DE SOROCABA}

02/07/2005

JOSÉ JOANOR SANTOS AMARAL

Escrivente Autorizado

Local: Rodovia Emerenciano Prestes de Barros nº 4.801- Bairro Caguaçu – Sorocaba-SP

Horário: 10:00 horas em Segunda Convocação

Presentes: Conforme Livro de Presença

Composição da Mesa: Dr. Nelson Leite Rodrigues – Presidente da Mesa
Sr. Carlos Correia Cabral – Presidente da SMVL
Sr. José Rubens de Assumpção Arruda – Diretor Tesoureiro

Ordens do Dia:

- 1 - Aprovação da Ata da Assembléia anterior
- 2 - Recomposição do Conselho Fiscal
- 3 - Apresentação do último estudo e marcação de data da Assembléia p/ aprovação do Regimento Interno
- 4 - Aprovação da Prestação de Contas do exercício de 2004 e Parecer do Conselho Fiscal
- 5 - Discussão sobre a manutenção dos atuais valores da Taxa Condominial
- 6 - Assuntos Gerais de Matérias não deliberativas;

Dando inicio a Assembléia, o Dr. Nelson Leite Rodrigues, Diretor da Administradora Bavieri, pediu a palavra solicitando aos presentes a manifestação para a formação da Mesa. Foi convidado para presidir a Assembléia o Dr. Nelson Leite Rodrigues, foi convidado para secretariá-lo nos trabalhos Sra. Cristiane Emilia Pasquini. Submetida à aprovação a composição da Mesa foi aceita por unanimidade pelos presentes. Em seguida o Presidente da Mesa fez à leitura do Edital de Convocação dando continuidade a pauta:

Item 1 da "Ordem do Dia" – Aprovação da Ata da Assembléia anterior.

Tendo sido lida a ata a todos os presentes e não havendo objeção fica aprovada a ata anterior.

Item 2 da "Ordem do Dia"- Recomposição do Conselho Fiscal.

Colocado à assembléia a necessidade de pelo menos mais um membro para o conselho fiscal, apresentou-se como voluntária a Sra. Valéria Gonçalves Da Luz do lote T1, sendo colocado a apreciação da assembléia foi aprovada por unanimidade, sendo decidido que em reunião a posteriori os membros do conselho ratificarão seu presidente.

Item 3 da "Ordem do Dia - Apresentação do último estudo e marcação de data da Assembléia p/ aprovação do Regimento Interno;

Foi entregue cópia do estudo final para a aprovação do regimento interno conforme lista de presença. A assembléia decidiu por marcar uma assembléia extraordinária para 06 de agosto de 2005 com pauta exclusiva para aprovação do mesmo.

Item 4 da "Ordem do Dia - Aprovação da Prestação de Contas do exercício de 2004 e Parecer do Conselho Fiscal

Todos receberam relatório sobre o balanço do exercício de 2004 e não havendo manifestação do Presidente do Conselho Fiscal fica aprovada a prestação de contas do exercício de 2004.

Sr. Felipe Eduardo Couto Batzli lote I 4 se manifesta dizendo que não assinou os livros porque a forma como estavam demonstradas as contas, estavam em sua opinião de maneira inadequada, porém o mesmo ressalta que tal manifestação deve-se apenas a seu critério de visualização e em nenhum momento questiona os valores.

Ainda por sugestão do Sr. Felipe Eduardo Couto Batzli, todo dinheiro que estiver aplicado em nome da sociedade também deverá constar em nossos relatórios mensais.

Sr. Vanderlei Guilera Comino lote R 7 se manifestou colocando que teve dificuldade em verificar os livros.



Sociedade de Melhoramentos Vale do Lago

Rodovia Emerenciano Prestes de Barros, n.º 4801, Bairro Caguaçu
Km 7, CEP: 18072-036 Sorocaba – SP Tel. (15) 293 –1002

Sr. Presidente da assembléia com autorização do Sr. Cabral se manifesta informando que todos os livros originais estão à disposição de todos os condôminos na Administradora a qualquer tempo.

Item 5 da "Ordem do Dia" - Discussão sobre a manutenção dos atuais valores da Taxa Condominial.

Existe a proposta do Sr. Presidente da sociedade para que se mantenha os valores da taxa condominial, sendo que esta sua proposta deve-se ao fato de que as contas estão sob controle. Não havendo manifestações foi aprovada a manter a taxa atual do valor do condomínio até que se verifique um superávit suficiente para uma eventual redução.

Item 6 da "Ordem do Dia" - Assuntos Gerais de Matérias não deliberativas;

Conforme solicitação do Sr. Vanderlei Guilera Comino lote R7 consta em ata a apresentação de uma carta justificando a sua renúncia.

Fica registrada em ata a sugestão para realizar reuniões periódicas com o conselho fiscal, na administradora, para apreciação das contas.

Foi apresentada a rescisão do Sr. Levi Fonseca que foi funcionário do referido condomínio, contratado no ano de 2000, sendo que na ocasião era previsto na convenção do sindicato que se fizesse um seguro de vida, na ocasião da contratação não foi feito o seguro. Este veio a falecer e sua beneficiária apresentou os referidos documentos à administradora dos quais foram apresentados a assembléia os seus respectivos valores com suas devidas indenizações, sendo que apreciado pela assembléia os valores de R\$ 15.923,53 (quinze mil, novecentos e vinte e três reais e cinquenta e três centavos) sendo aprovado por unanimidade o imediato pagamento.


Sr. Vanderlei Guilera Comino Lote R 7 apresentou para a Presidência da Sociedade uma carta com algumas reivindicações que serão analisadas e dado o seu devido retorno pelas mesmas vias a que foi encaminhada, a seu tempo.


De posse da palavra o Presidente da Mesa encerrou a reunião já que não havia mais temas a serem discutidos procedendo de imediato à leitura da Ata da Assembléia que após consulta aos presentes foi aprovada.

Sorocaba, 02 de julho de 2005.


Dr. Nelson Leite Rodrigues
Presidente da Assembléia


Cristiane Emilia Pasquini
Secretária -


Carlos Correa Cabral
Presidente da SMVL


José Rubens Assumpção Arruda
Diretor Tesoureiro da SMVL

4º TABELIÃO DE NOTAS DE SOROCABA
Rua Santa Clara, 91 - Centro - Sorocaba - SP - CEP 18030-420 - Fone: (15) 3332-9090 / Fax: (15) 3332-9099
Registado por SEMELHANÇA a(s) Firma(s) de: NELSON LEITE RODRIGUES,
CRISTIANE EMILIA PASQUINI e CARLOS CORREA CABRAL
SOROCABA, 04 de agosto de 2005 Em testemunho da verdade
14:09 MANOEL ANTONIO ANTUNES - Esc. evento
Valor R\$ 7,50 - VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

SELO DE AUTENTICIDADE
FIRMA 2
1143AA009276
FIRMA 1
1143AA067802

1º Registro Civil de Pessoa Jurídica de SOROCABA (SP)
 Rua da Penha Nº 1035 - Centro - Cep. 18010-004 - Fone:(15) 3331-7500

Carlos Andre Odonio Ribeiro - Oficial - 10183

Apresentado hoje protocolado e registrado em microfilme, no registro integral de títulos e documentos, sob o nº 10183 Sorocaba, 05/08/2005.

Emolumentos	23,65
Estado	6,72
Ipeesp	4,97
Reg. Civil	1,24
Trib. Justiça	1,24
Diligência(s)	0,00
SCR	0,00
Total	38,62

Escrevente Autorizado

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE
 IMÓVEIS E ANEXO DE SOROCABA**
JOSÉ JOAQUIM SANTOS AMARAL
 Escrevente Autorizado

12º Tabelião de Notas de Sorocaba, Paulo Roberto Romão - Tabelião
 Promotor, em documento em valor provisionário, no Escritório, a nome
 JOSÉ RUBENS DE ASSUNÇÃO ARRUDA, Dono de, e
 Sorocaba (SP), 04 de agosto de 2005. Em teste
 da verdade

Válido somente c/ selo Autenticação. Nº 1141AA067567

