

ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINARIA
“SOCIEDADE DE MELHORAMENTO VALE DO LAGO”

Realizada em Vinte e Nove de Janeiro do Ano de Dois Mil e Cinco
29/01/2005

Local: Estrada Emerenciano Prestes de Barros nº 4.801- Bairro Caguaçu – Sorocaba-SP

Horário: 09:30 horas em Segunda Convocação

Presentes: Conforme Livro de Presença

Composição da Mesa: Dr. Nelson Leite Rodrigues – Presidente da Mesa
Sra. Gizele Adriana de Abreu – Secretária
Sr. Carlos Correia Cabral – Presidente da SMVL
Sr. José Rubens de Assumpção Arruda – Dir. Tesoureiro da SMVL

Ordens do Dia:

1. **Aprovação das Atas Anteriores;**
2. **Apresentação da VP Segurança;**
3. **Ratificação dos membros do Conselho Fiscal;**
4. **Apresentação e aprovação dos investimentos p/ 2005;**
5. **Aprovação do Regimento Interno;**
6. **Assuntos Diversos.**

Dando inicio a Assembléia, o Dr. Nelson Leite Rodrigues, Diretor da Administradora Bavieri, pediu a palavra solicitando aos presentes a manifestação para a formação da Mesa. Foi convidado e aceitou presidir a Assembléia o Dr. Nelson Leite Rodrigues. Foi convidado para secretariá-lo nos trabalhos o Sra. Gizele Adriana de Abreu. Submetida à aprovação a composição da Mesa foi aceita por unanimidade pelos presentes. Em seguida o Presidente da Mesa fez a leitura do Edital de Convocação dando continuidade a pauta:

Item 1 da “Ordem do Dia” - Aprovação das Atas Anteriores

De posse da palavra, o Presidente da Mesa, pediu a aprovação da atas anteriores se não houvesse nenhuma objeção por parte dos presentes que aprovaram a solicitação.

O Sr Felipe Eduardo Couto Batzli proprietário do lote “I4” pediu a palavra para orientar que terminada a Assembléia a Ata poderá ser registrada, visto que a mesma é assinada pelo Presidente da mesa e Secretário. Qualquer ratificação na redação da Ata será feita na próxima Assembléia.

Item 2 da “Ordem do Dia” - Apresentação da VP Segurança

O Presidente da Mesa apresentou o Sr. Antonio representante da empresa de segurança VP, que iniciou o trabalho de portaria e vigilância em nosso loteamento no mês de Dezembro de 2004.

De posse da palavra o Sr. Antonio fez uma breve apresentação da VP:

A empresa vem trabalhando no mercado a mais de oito anos em nossa região. Atua na área de segurança patrimonial e monitoramento, com uma gama de mais de quarenta clientes. Certificação e Registro na Polícia Federal, por possuir efetivo armado que é responsável pelo apoio aos postos de serviços. Possui patrimônio próprio com uma sede de 600m² localizada na cidade de Votorantim. Um efetivo de 150 homens. 03 viaturas Blazer que efetuam o apoio a Segurança, 03 carros de apoio, motos, caminhão moto bomba, etc.

Salientou que a empresa mantém em dia todos os tributos, impostos e demais obrigações trabalhistas, cujos comprovantes são enviados junto com as faturas para o condomínio. Caso o mesmo não ocorra o condomínio esta desobrigado do pagamento da fatura.

Explanou sobre as diferenças e atribuições dos cargos de porteiro e vigilante. Recadastramento e confecção de carteirinhas para todos os prestadores de serviços e funcionários.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS E ANEXO DE SOROCABA
JOSÉ EDUARDO COUTINHO

Apresentou o Sr Almir que está auxiliando, sem custo para o condomínio, na coordenação e instrução dos serviços de portaria e segurança atendendo e verificando as necessidades para o melhor desenvolvimento do serviço.

A Sra. Célia Batzli proprietária do lote "I4" perguntou como está sendo a segurança?

Respondendo a questão o Sr. Antonio explicou que num primeiro momento foi alocado o mínimo de pessoal necessário para efetuar o serviço de segurança. Após o início dos trabalhos no loteamento e estudo das necessidades reais, estão sendo complementados o quadro de pessoal para atender totalmente a necessidade de segurança. Foi explicado também que o monitoramento do serviço executado no posto é feito através de rádio de comunicação ligado diretamente com a Base Operacional da empresa. Conta também com auxílio de câmeras de monitoramento instaladas e que contarão com gravação. As viaturas de apoio externo além das visitas habituais, devem ser acionadas em caso de emergência, que tem por finalidade causar o efeito surpresa em alguma ocorrência.

Para a melhoria das rondas noturnas e dias chuvosos, assim como numa possível necessidade de socorro de algum condômino o Sr Antonio sugeriu a aquisição de um veículo para o Condomínio.

O Sr Valter Adalberto da Silva proprietário do lote "T5" questionou a possibilidade da segurança atuar no controle de pessoas que adentram ao lago divisório do loteamento para pescar no período noturno.

Em resposta seria necessária a autorização por escrito, do Sr Fernando Guimarães, proprietário da área vizinha para que possamos coibir a pesca noturna nesse lago.

A Sra Márcia Zotini proprietária do lote "G10" expôs o problema de falta de interfone nas residências o que causa um certo desconforto para o anuncio de visitantes.

O Sr Carlos Cabral em resposta a Sra Márcia fez a colocação que já está em estudo uma possibilidade de sanar tal dificuldade com a implantação de um sistema de telefonia apresentada pela empresa Embratel, contato este efetuado pela Sra Renata Horie proprietária do lote "H6" que vem colaborando nesse item.

O Sr Felipe Eduardo Couto Batzli proprietário do lote "I4" questionou porque não se tem um efetivo de 05 homens no período noturno para a segurança? Respondendo a questão a nova empresa de segurança não vê a necessidade da implantação desses postos o que ocasionaria um ônus desnecessário ao loteamento e não iria colaborar com o bom desempenho dos serviços.

Item 3 da "Ordem do Dia" - Ratificação dos membros do Conselho Fiscal

Da posse da palavra o Presidente da mesa dando continuidade aos trabalhos fez a ratificação dos membros do conselho fiscal e efetuou a leitura da composição, a saber:

Presidente do Conselho Fiscal: FELIPE EDUARDO COUTO BATZLI, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 8.109.228 e do CPF/MF nº 852.994.488-72, residente e domiciliado à Rua Sebastião G. Corrêa nº 21, apto 41, Vila Monte Alegre, São Paulo-SP, proprietário do lote nº 004 da quadra I.

Membro do Conselho Fiscal: STELLA MARRIS H. S. BUENO, brasileira, casada, médica, portadora da Cédula de Identidade nº 12.977.909 e do CPF/MF nº 079.574.568-04, residente à Rua Harmonia nº 698, apto 12, Vila Madalena, São Paulo-SP, proprietária do lote nº 005 da quadra L.

Membro do Conselho Fiscal: FERNANDA LOSSURDO OLIVEIRA, brasileira, casada, Engenheira Civil, portadora de Cédula de Identidade nº 25.086.157-4 e do CPF/MF nº 246.347.578-18, residente e domiciliada à Rua Bogotá, 60, apto 32, Jd América, Sorocaba-SP, proprietária do lote nº 04 da quadra S.

Membro do Conselho Fiscal: MARIA CÂNDIDA CAVALLARI, brasileira, casada, advogada, portadora de Cédula de Identidade nº 10.683.313 e do CPF/MF nº 154.000518-63, residente e domiciliada a Av. João Castaldi nº 217, apto 22, Moema, São Paulo-SP, proprietária do lote nº 002 da quadra L.

Membro do Conselho Fiscal: GEORGIA RENATA DE ARAÚJO HORIE, brasileira, casada, engenheira civil, portadora de Cédula de Identidade nº 19.177.911-8 e do CPF/MF nº 122.755.958-56,

1º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS E ANEXO DE SOROCABA
JOSÉ EDUARDO COUTINHO
Autorizado

residente e domiciliada na Rua Sete, Lote 06, quadra H, Residencial Vale do Lago, Sorocaba-SP, proprietária do lote nº 006 da quadra H.

Membro do Conselho Fiscal: VANDERLEI AGUILERA COMINO, brasileiro, casado, contador, portador da Cédula de Identidade nº 10.768.806 e do CPF/MF nº 825.656.358-34, residente e domiciliado à Rua Dezesesseis, Lote nº 7 da quadra R, Residencial Vale do Lago, Sorocaba-SP, proprietário do lote nº 007 da quadra R.

Item 4 da “Ordem do Dia” – Apresentação e aprovação dos investimentos para 2005

De posse da palavra, o Dir. Tesoureiro pediu um tempo maior para o estudo e implantação da Nova Portaria, sendo que esse estudo possibilitará uma melhor adequação as necessidades do loteamento. Para que as obras de fechamento e melhorias não se interrompessem foi proposto o início do muro lateral ao loteamento, e após a sua conclusão voltássemos ao projeto da portaria. A proposta foi aprovada.

O Sr Carlos Cabral expôs que a Diretoria atual preferiu adequar a portaria existente, melhorando sua eficiência. Estamos concluindo alguns estudos de permuta de lotes vizinhos a portaria o que iria beneficiar a execução do projeto da Nova Portaria, seja com algum lote do Banco Crefisul ou de outro interessado.

Apresentou ainda que estão sendo executadas obras de infra-estrutura no muro frontal para passagem e implantação de novas câmeras de monitoramento, assim como facilitando qualquer outra instalação.

Estão sendo também colocadas grapas para sustentação de itens de segurança no muro como cerca elétrica, arame farpado ou instalação de ouriços. Aproveitando a idéia da instalação de ouriços foi definido que se inicie a instalação sempre nas partes mais vulneráveis do loteamento. O preço aproximado por metro linear é de R\$ 15,00 instalado.

Comunicou ainda que o Sr Fernando Guimarães já foi notificado para o início do fechamento da sua área e que o mesmo já efetuou pedido de orçamento para o mesmo.

Dando seqüência foi solicitada aos condôminos autorização para compra de um veículo que seria utilizado nas dependências internas. Após algumas colocações foi solicitado que se faça um estudo maior das reais necessidades, responsabilidades e custos para a esta aquisição, podendo ser discutido a posteriori.

Colocado em votação este item não foi aprovado.

Item 5 da “Ordem do Dia” - Aprovação do Regimento Interno

A Sra Maria Cândida Cavallari proprietária do lote “L2” de posse da palavra explicou que é contra a aprovação deste Regimento Interno e pede mais prazo para apreciação, e adequação jurídica. Esclarece ainda que faltaram itens já definidos em Assembléias anteriores e que as decisões devem ser respeitadas. Pede ainda que seja marcada uma Assembléia especifica para discussão do mesmo.

Para sugestões e propostas finais ficou definida a data de 05 de março de 2005. Esta data ficou definida também como sendo dia da Assembléia Ordinária de prestação de contas.

O Sr Felipe Eduardo Couto Batzli proprietário do lote “I4” solicitou que as Assembléias sejam feitas a cada 03 meses, conforme definido em Assembléia.

Item 6 da “Ordem do Dia” – Assuntos Diversos

A Sra Célia Batzli proprietária do lote “I4” pediu que fosse respeitado o limite de velocidade interna no condomínio que é de 30 Km/h, sugerindo maior rigor no cumprimento desta norma.

O Sr Alberto Quaresma proprietário do lote “B5” pede a instalação de redutores de velocidade na frente de sua residência.

O Sr Carlos Cabral informou que de modo emergencial irá instalar cones para coibir a velocidade que serão adquiridos na próxima semana, assim como serão realizados estudos de viabilidade para instalação de redutores de velocidade de forma definitiva.

A Sra Ana Maria Diretora Social por sugestão, irá realizar um trabalho de conscientização pública para respeitar as crianças, respeitar a natureza e respeitar a velocidade dentro do condomínio.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS E ANEXO DE SOROCABA
JOSÉ EDUARDO COUTINHO